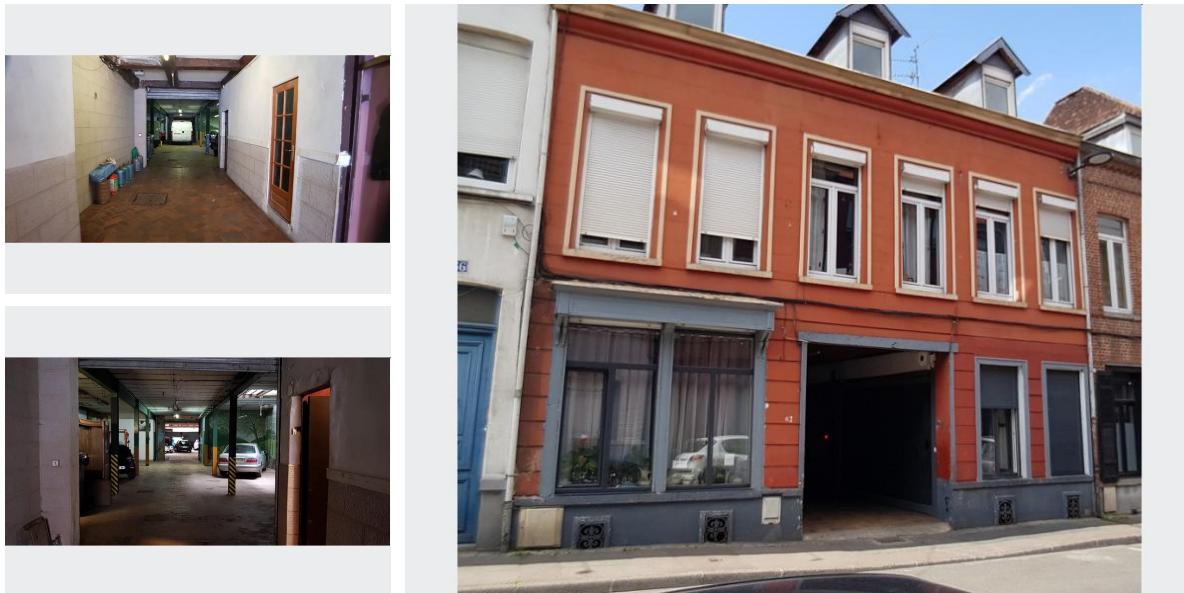


499 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.74 % TTC
Prix hors honoraires : 481 000 €



Réf. FDR262 - Immeuble de rapport

SECTEUR ROUBAIX - TRICHON

Immeuble à usage mixte dans le quartier du Trichon à Roubaix.

Il se compose de deux studios de 30m2 au rez de chaussée, un parking couvert de 150 m2, un atelier de 250 m2.

Au 1er étage 6 studios avec mezzanine à finir d'aménager, un appartement style loft de 60 m2 à rénover, avec son atelier attenant de 90 m2 non exploité, un appartement de 120 m2 avec deux chambres, dont une avec terrasse de 15 m2.

En plus, un grenier de 65 m2 non exploité à aménager.

Beaucoup de possibilités d'aménagement et d'exploitation pour ce produit.

Taxe foncière : 4000 €

Contact François LEFEBVRE au 06.09.37.61.22

Les risques auxquels sont exposés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	570 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr