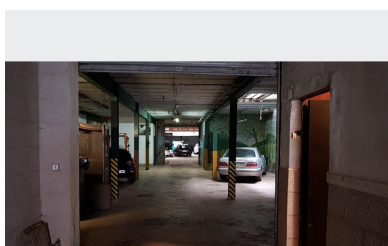
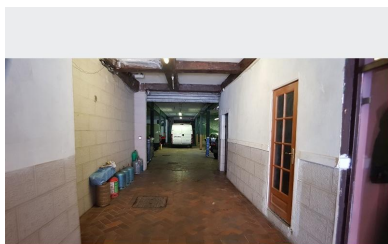


499 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.74 % TTC

Prix hors honoraires : 481 000 €



Réf. FDR262 - Immeuble de rapport

SECTEUR ROUBAIX - TRICHON

Immeuble à usage mixte dans le quartier du Trichon à Roubaix.

Il se compose de deux studios de 30m² au rez de chaussée, un parking couvert de 150 m², un atelier de 250 m².

Au 1^{er} étage 6 studios avec mezzanine à finir d'aménager, un appartement style loft de 60 m² à rénover, avec son atelier attenant de 90 m² non exploité, un appartement de 120 m² avec deux chambres, dont une avec terrasse de 15 m².

En plus, un grenier de 65 m² non exploité à aménager.

Beaucoup de possibilités d'aménagement et d'exploitation pour ce produit.

Taxe foncière : 4000 €

Contact François LEFEBVRE au 06.09.37.61.22

Les risques auxquels sont exposés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	570 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr